



Byt v klidné části u Libeňského zámku – ideální k bydlení i na investici

Zenklova, Praha, Hlavní město Praha

6 590 000 CZK

Nabízíme k prodeji dvoupokojový byt v příjemné a klidné lokalitě u Libeňského zámku, v docházkové vzdálenosti od řeky Rokytky a stanice metra Palmovka. Byt se nachází v historickém domě, který prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2017 (nové rozvody, elektroinstalace, střecha i dokončení bytových jednotek). Díky tomu kombinuje charakter původní zástavby s moderním standardem bydlení. Byt je ve velmi dobrém stavu a nabízí výhled do dvou světových stran, což přispívá k příjemné atmosféře během celého dne. Součástí prodeje je vybavení dle fotografií, takže byt je připraven k okamžitému užívání. Vytápění je řešeno ústředně (dálkové) a měsíční zálohy činí 2 696 Kč. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost – obchody, park i pěší zónu přímo v okolí. Tramvajová zastávka Libeňský zámek je pár kroků od domu, metro Palmovka cca 5 minut chůze. Do centra se dostanete přibližně za 8 minut. Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte makléřku.

PRICE

Price flat	6 590 000 CZK
Description	RESERVED
Commission	Including commission

LOCATION

District	Capital City Prague
Prague district	Prague 8
Part of city	Libeň
Street	Zenklova
House number	hide

INFORMATION ABOUT THE PROPERTY

Contract type	Sale
Order number	2675
Date	14.10.2026

Martina Wright
Tel.: +420 725 293 135
E-mail: martina@wright.cz

Object kind	Brick
Object placing	Quiet part of village
Equipped	Yes
Built area m^2	344
Utility area m^2	37
Total floor area m^2	37
Number of building floors	4
Number of floor in building	2

NOTE FLAT

Type	Flats
Flat kind	2+kitchenette
Ownership	Personal
Condition flat	Very good
Waste	Sewerage

ENERGY PERFORMANCE CERTIFICATE

Energy efficiency class	E - wasteful
Energy Performance Certificate drawn up in accordance with	264/2020 Sb.

Martina Wright
Tel.: +420 725 293 135
E-mail: martina@wright.cz