



Rodinný dům se zahradou, jezírkem a sklepem u města Velvary

Černuc, Černuc, Kladno

6 750 000 Kč

Rodinný dům se zahradou, jezírkem a sklepem u královského města Velvary Hledáte klidné místo k životu s výbornou dostupností do Prahy i okolních měst? Tento rodinný dům 4+1 v malebné obci Černuc nabízí ideální kombinaci venkovského klidu, prostoru a pohodlí. Dispozice a vybavení: • Dům postaven kolem roku 1970 • Kompletně podsklepený – 4 místnosti bez oken, včetně studny a napojení na vodovod • Přízemí: kuchyně, 2 pokoje, spíž, koupelna, WC • Podkroví: 2 pokoje + balkon • Garáž přímo u domu Pozemek: • Celková plocha 734 m² (zastavěno 133 m²) • Krásná zahrada s jezírkem, skleníkem, posezením a menší stavbou pro chov zvířat • Ideální místo pro relax i pěstování Lokalita: • Klidná a udržovaná vesnice s obchodem, školkou a 1. stupněm ZŠ • Pouze 3 km od Velvar, blízko Roudnice, Kralup i Slaného • V obci PID doprava, autobus jezdí často • Dětské hřiště pouhých 200 m od domu Pro více informací volejte makléře nemovitosti. S hypotékou Vám rád pomůže náš šikovný hypoteční specialista se kterým spolupracujeme už 14 let!

CENA

Cena domu	6 750 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Kladno
Obec	Černuc
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	2655
Datum aktualizace	18.10.2026
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová

Ing. Petr Jůza
Tel.: +420 602 690 710
E-mail: petr.juza1@email.cz

Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	133
Užitná plocha m^2	240
Plocha parcely m^2	734
Plocha zahrady m^2	734
Rok kolaudace	1970
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	2

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	ČOV pro celý objekt
Plyn	Individuální

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Ing. Petr Jůza
Tel.: +420 602 690 710
E-mail: petr.juza1@email.cz