



Prodej prostorného bytu 3+kk s lodžií, 79 m², Praha 9 – Černý Most

Doležalova, Praha, Hlavní město Praha

8 595 000 CZK

Hledáte prostorný byt pro rodinu, do kterého se můžete rovnou nastěhovat bez nutnosti další rekonstrukce? V Doležalově ulici na Černém Mostě nabízíme světlý a velmi prakticky řešený byt 3+kk, jehož dispozice nabízí komfort a množství prostoru, které se blíží bydlení ve 4+kk. Byt má podlahovou plochu přibližně 72 m² a další prostor poskytuje zasklená lodžie a sklep. Celková plocha včetně těchto prostor činí přibližně 79 m².* Srdcem bytu je velký obývací pokoj propojený s kuchyňskou částí. Jižní orientace přináší do místnosti dostatek denního světla a z obývacího pokoje je zároveň přístupná zasklená lodžie. Ta nabízí další využitelný prostor a příjemný výhled do okolí. Velkou předností bytu je jeho praktické uspořádání a nadstandardní množství úložných prostor. K dispozici je samostatná šatna a vestavěné skříně, takže obytné místnosti není nutné zahlcovat dalším nábytkem. Byt prošel rekonstrukcí, jejíž součástí je mimo jiné vyzděné bytové jádro. Koupelna je vybavena vanou a díky promyšlenému využití prostoru je zde místo také pro pračku a sušičku. Kuchyňská linka nabízí dostatek pracovní plochy i úložných prostor a je vybavena vestavnými spotřebiči. K bytu náleží sklep a samozřejmostí jsou bezpečnostní vstupní dveře. Také samotný dům prošel důležitými úpravami – je zateplený, má novou střechu a výtah. Energetická náročnost budovy je PENB C. Doležalova ulice nabízí příjemnou kombinaci bydlení v Praze, dostatku zeleně a kompletní občanské vybavenosti. V okolí najdete obchody, školy, školky, služby i možnosti pro volný čas. Výhodou je také velmi dobrá dostupnost MHD a rychlé spojení do dalších částí Prahy. Tento byt je zajímavou volbou především pro ty, kteří hledají skutečně funkční rodinné bydlení s dostatkem prostoru, úložných míst, lodžií a možností nastěhovat se bez dalších větších investic. Pokud hledáte prostorný a již zrekonstruovaný byt v lokalitě s výbornou občanskou vybaveností a dobrou dostupností do centra Prahy, ráda vám byt osobně představím na prohlídce.

PRICE

Price flat	8 595 000 CZK
Commission	Including commission

LOCATION

District	Capital City Prague
Prague district	Prague 9
Part of city	Černý Most
Street	Doležalova

Ing. Petr Jůza
Tel.: +420 602 690 710
E-mail: petr.juza1@email.cz

Číslo nabídky: 2682
https://greatliving.cz/en/real-estate/2682/

House number	hide

INFORMATION ABOUT THE PROPERTY

Contract type	Sale
Order number	2682
Date	30.10.2026
Object kind	Panel
Object placing	Village centre
Equipped	Partially
Built area m^2	1588
Utility area m^2	79
Total floor area m^2	79
Area loggia m^2	6
Others	Lift
Plocha sklepa m^2	4
Year of substantial inspection	1990
Number of building floors	9
Number of floor in building	8

NOTE FLAT

Type	Flats
Flat kind	3+1
Ownership	Personal
Condition flat	Very good
Waste	Sewerage

ENERGY PERFORMANCE CERTIFICATE

Energy efficiency class	C - Economy
Energy Performance Certificate drawn up in accordance with	264/2020 Sb.

Ing. Petr Jůza
Tel.: +420 602 690 710
E-mail: petr.juza1@email.cz