



Nabídka pronájmu kancelářských prostor v srdci Libně

Libeň, Praha, Hlavní město Praha

350 Kč / m²/měsíc

Vážení zájemci, hledáte ideální místo pro vaše podnikání? Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o rozloze 714 m², situované ve 2. nadzemním podlaží komerční budovy přímo v srdci Libně. V areálu najdete restauraci, galerii, salon, fitness a spoustu dalšího. Skvělé zázemí pro větší podnikání. Technické vybavení: Výtah, recepce Bezbariérový přístup Perfektní lokalita: Budova se nachází v těsné blízkosti nákupní Galerie Harfa a světoznámé O2 arény. Výborná dopravní dostupnost: Tramvajové zastávky a stanice metra B - Českomoravská jsou jen pár kroků od budovy. Nedaleko je také vlaková zastávka Nádraží Libeň. Skvělé napojení na městský okruh a výpadovky zaručuje rychlý přístup kamkoliv. Kompletní občanská vybavenost: V okolí naleznete veškeré služby a obchody potřebné k pohodlnému pracovnímu i osobnímu životu. Finanční podmínky: Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi. Parkovací stání 11x: 2.775 Kč/stání. (Je zde možnost jednat o počtu parkovacích stání) Využijte této mimořádné příležitosti a přeměňte tyto prostory na místo, kde vaše podnikání poroste a prosperuje. Kontaktujte nás pro více informací a sjednání prohlídky.

CENA

Cena nájmu	350 Kč / m²/měsíc
Poznámka	+ poplatky za služby 135,87Kč/m2. Nájemce neplatí provizi.
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 9
Část obce	Libeň
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	2627

Martina Wright
Tel.: +420 725 293 135
E-mail: martina@wright.cz

Datum aktualizace	14.10.2026
K dispozici od	01.11.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Zastavěná plocha m^2	766
Plocha užitná m^2	714
Ostatní	Výtah, nízkoenergetický
Telekomunikace	Internet
Sítě	Kabelové rozvody
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Datum nastěhování	01.11.2024
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	2

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Kanceláře
Stav prostoru	Novostavba

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Martina Wright
Tel.: +420 725 293 135
E-mail: martina@wright.cz