



# Prodej nebytové jednotky 3,1 m² – možnost sídla firmy, Praha 8 – Palmovka

Zenklova, Praha, Hlavní město Praha

## 360 000 Kč

Prodej nebytové jednotky 3,1 m² – možnost sídla firmy, Praha 8 – Palmovka Nabízíme k prodeji samostatnou nebytovou jednotku v osobním vlastnictví s vlastním listem vlastnictví, která představuje zajímavou investiční příležitost s možností zřízení sídla společnosti. Jednotka nabízí rovněž potenciál pro umístění sídel více společností, a to při splnění příslušných zákonných podmínek. Nemovitost o výměře 3,1 m² se nachází v uzavřeném areálu na adrese Zenklova 24/54, Praha 8 – Libeň, přibližně 4 minuty chůze od stanice metra B Palmovka. Hlavní přednosti nemovitosti: - Možnost zřízení sídla společnosti – vhodné pro vlastní podnikání i investiční využití. - Potenciál pro umístění více firemních sídel – příležitost k vytvoření pravidelného příjmu z poskytování sídla společnostem, při splnění příslušných podmínek. - Samostatná nebytová jednotka s vlastním listem vlastnictví – není vázána na vlastnictví bytu v domě a lze ji samostatně prodat či pronajmout. - Velmi nízké měsíční náklady – poplatky do fondu oprav a za služby činí pouze 94 Kč. - Atraktivní lokalita Praha 8 – Libeň – výborná dostupnost metrem, tramvají i automobilem. - Další možnosti využití – suchý a udržovaný prostor vybavený regály, vhodný jako firemní archiv, sklad dokumentů, menší sklad e-shopu nebo úložný prostor. Jednotka je zapsána v katastru nemovitostí jako samostatný nebytový prostor, což umožňuje její nezávislé vlastnictví a další nakládání s nemovitostí. Prostor je čistý, suchý, připravený k okamžitému využití a nachází se v uzavřeném areálu. Díky samostatnému vlastnictví, možnosti podnikatelského využití a minimálním provozním nákladům představuje nemovitost zajímavou příležitost pro podnikatele i investory. Pro bližší informace nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena objektu | 360 000 Kč |
| Poznámka | Cena je včetně provize a právních služeb |
| Provize | Včetně provize |

### LOKALITA

| | |
|---|---|
| Okres: | Hlavní město Praha |
| Pražský obvod | Praha 8 |
| Část obce | Libeň |
| Ulice | Zenklova |

**Martina Wright**
Tel.: +420 725 293 135
E-mail: martina@wright.cz

Číslo nabídky: 2683
https://greatliving.cz/reality/2683/

| | |
|---|---|
| č. domovní / č. orientační | Skryto |

## INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---|---|
| Typ smlouvy | Prodej |
| Číslo zakázky | 2683 |
| Datum aktualizace | 20.11.2026 |
| Druh objektu | Cihlová |
| Umístění objektu | Centrum obce |
| Užitná plocha $m^2$ | 3 |
| Rok kolaudace | 1919 |
| Počet podlaží objektu | 4 |

## POPIS OBJEKTU

| | |
|---|---|
| Kategorie | Ostatní |
| Stav objektu | Velmi dobrý |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|---|---|
| Třída | G - Mimořádně nehospodárná |
| Vyhláška | 264/2020 Sb. |

**Martina Wright**
Tel.: +420 725 293 135
E-mail: martina@wright.cz