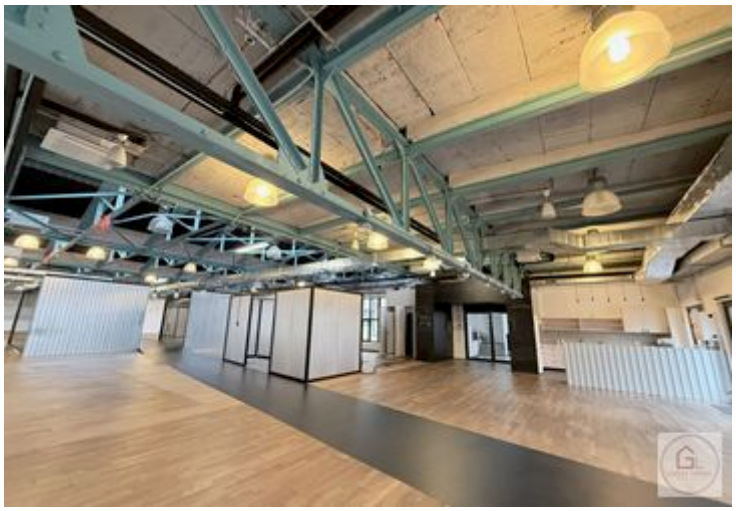




Pronájem kanceláří 341 m² s terasou 196 m² a vlastním vstupem – Praha 9

Libeň, Praha, Hlavní město Praha

360 Kč / m²/měsíc

Nabízíme k pronájmu reprezentativní kancelářské prostory o výměře 341 m² s velkorysou terasou o ploše 195,80 m² v moderním administrativním komplexu Balabenka Point v Praze 9. Jedinečný interiér získal prestižní ocenění Kancelář roku v kategorii Média & marketing a nabízí inspirativní pracovní prostředí spojující moderní design, funkčnost a komfort. Kanceláře se nacházejí ve 2. nadzemním podlaží a vzniknou oddělením části větší kancelářské jednotky. Budou disponovat vlastním samostatným vstupem, který zajistí nezávislý provoz a dostatek soukromí. Součástí pronájmu je také prostorná terasa o výměře 195,80 m², která představuje příjemné venkovní zázemí pro zaměstnance, neformální pracovní setkání i firemní akce. Prostory nabízejí moderní pracovní prostředí s možností přizpůsobení dispozice individuálním potřebám budoucího nájemce. Jsou vhodné pro společnosti, které hledají reprezentativní sídlo s kvalitním zázemím a výbornou dostupností. Vybavení a služby: - Centrální recepce s nepřetržitou bezpečnostní službou 24/7 - Kamerový bezpečnostní systém - Bezbariérový přístup - Klimatizace a otevíratelná okna - Restaurace a pivovar Kolčavka přímo v areálu - Galerie s možností pronájmu pro firemní a společenské akce - Možnost parkování v areálu i v podzemních garážích Lokalita a dopravní dostupnost: Balabenka Point je polyfunkční komplex tvořený šesti budovami, který se nachází v dobře dostupné části Prahy 9 s rychlým spojením do centra města. V docházkové vzdálenosti je stanice metra B Českomoravská a tramvajové zastávky Ocelářská, Balabenka a Divadlo Gong. V blízkosti se nachází také obchodní centrum Galerie Harfa, O2 arena a vlakové nádraží Praha-Libeň. Velkou předností této nabídky je kombinace samostatného vstupu, nadstandardně rozlehlé terasy a oceněného kancelářského prostředí. Prostory poskytují ideální podmínky pro každodenní práci i reprezentaci společnosti. Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena nájmu	360 Kč / m²/měsíc
Poznámka	Nájemce neplatí provizi RK, +poplatky za služby: 145 Kč/m²/měsíc
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 9
Část obce	Libeň

Martina Wright
Tel.: +420 725 293 135
E-mail: martina@wright.cz

Číslo nabídky: 2685
https://greatliving.cz/reality/2685/

Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	2685
Datum aktualizace	20.11.2026
K dispozici od	01.11.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Plocha užitná m^2	341
Ostatní	Výtah, nízkoenergetický
Telekomunikace	Internet
Sítě	Kabelové rozvody
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Plocha zahrady m^2	196
Datum nastěhování	01.11.2024
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlaží v domě	2

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Kanceláře
Stav prostoru	Novostavba

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Martina Wright
Tel.: +420 725 293 135
E-mail: martina@wright.cz