



Pronájem moderních kanceláří 365 m² s balkonem – Praha 9

Libeň, Praha, Hlavní město Praha

360 Kč / m²/měsíc

Pronájem moderních kanceláří 365 m² s balkonem – Praha 9 Nabízíme k pronájmu reprezentativní kancelářské prostory o výměře 365 m² s balkonem v moderním administrativním komplexu Balabenka Point v Praze 9. Originální interiérové řešení získalo prestižní ocenění Kancelář roku v kategorii Média & marketing a nabízí atraktivní pracovní prostředí spojující moderní design, funkčnost a komfort. Kanceláře se nacházejí ve 2. nadzemním podlaží a vzniknou rozdělením větší kancelářské jednotky na dva samostatné celky. Prostory nabízejí příjemné pracovní zázemí s dostatkem denního světla a přístupem na balkon. Dispoziční řešení kombinuje otevřené pracovní plochy s možností vytvoření samostatných kanceláří, zasedacích místností a dalších pracovních zón podle potřeb budoucího nájemce. Prostory jsou vhodné pro společnosti, které hledají moderní a reprezentativní kanceláře s kvalitním technickým zázemím. Vybavení a služby: - Centrální recepce s bezpečnostní službou 24/7 - Kamerový bezpečnostní systém - Bezbariérový přístup - Klimatizace a otevíratelná okna - Restaurace a pivovar Kolčavka přímo v areálu - Galerie s možností pronájmu pro firemní a společenské akce - Možnost parkování v areálu i v podzemních garážích Lokalita a dopravní dostupnost: Balabenka Point je moderní polyfunkční komplex tvořený šesti budovami, který se nachází v širším centru Prahy s výbornou dopravní dostupností. V docházkové vzdálenosti je stanice metra B Českomoravská a tramvajové zastávky Ocelářská, Balabenka a Divadlo Gong. V blízkosti se nachází také obchodní centrum Galerie Harfa, O2 arena a vlakové nádraží Praha-Libeň. Kombinace oceněného architektonického řešení, kvalitního zázemí a atraktivní lokality vytváří příjemné podmínky pro každodenní provoz společnosti i obchodní jednání. Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena nájmu	360 Kč / m²/měsíc
Poznámka	Nájemce neplatí provizi RK, +poplatky za služby: 145 Kč/m²/měsíc
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 9
Část obce	Libeň
Ulice	Skryto

Martina Wright
Tel.: +420 725 293 135
E-mail: martina@wright.cz

Číslo nabídky: 2686
https://greatliving.cz/reality/2686/

č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	2686
Datum aktualizace	20.11.2026
K dispozici od	01.11.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Plocha užitná m^2	365
Ostatní	Výtah, nízkoenergetický
Telekomunikace	Internet
Sítě	Kabelové rozvody
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Datum nastěhování	01.11.2024
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlaží v domě	2

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Kanceláře
Stav prostoru	Novostavba

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Martina Wright
Tel.: +420 725 293 135
E-mail: martina@wright.cz