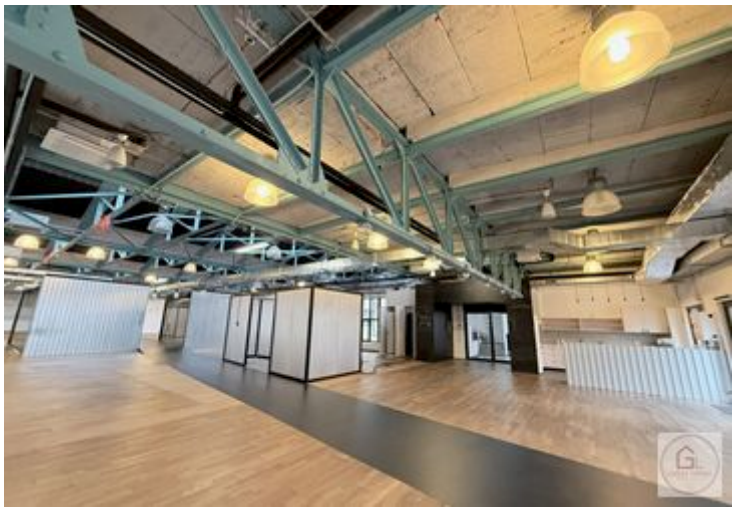




Pronájem moderních kanceláří 706 m² s terasami 196 m² – Praha 9

Libeň, Praha, Hlavní město Praha

350 Kč / m²/měsíc

Pronájem moderních kanceláří 706 m² s terasami 196 m² – Praha 9 Nabízíme k pronájmu výjimečné kancelářské prostory v moderním administrativním komplexu Balabenka Point v Praze 9. Originálně řešený interiér získal ocenění Kancelář roku v kategorii Média & marketing a nabízí reprezentativní pracovní prostředí s důrazem na design, pohodlí a funkčnost. Kanceláře o výměře 705,58 m² se nacházejí ve 2. nadzemním podlaží a disponují prostornými terasami o celkové ploše 195,80 m². Interiér nabízí kombinaci otevřených pracovních ploch, samostatných zasedacích místností, menších jednacích boxů, kuchyňského zázemí a odpočinkových zón. Jednotlivé části propojuje centrální komunikační prostor, který vede od hlavního vstupu až na venkovní terasu. Promyšlené dispoziční řešení umožňuje efektivní spolupráci týmů i dostatek soukromí pro individuální práci. Vybavení a služby: - Recepce a bezpečnostní služba 24/7 - Kamerový systém a bezbariérový přístup - Klimatizace a otevíratelná okna - Restaurace a pivovar Kolčavka přímo v areálu - Galerie s možností pořádání firemních akcí - Parkování v areálu i v podzemních garážích Lokalita a dopravní dostupnost: Polyfunkční komplex Balabenka Point tvoří šest budov a nachází se v širším centru Prahy s výbornou dostupností městskou hromadnou dopravou i automobilem. V blízkosti je stanice metra B Českomoravská, tramvajové zastávky Ocelářská, Balabenka a Divadlo Gong. Nedaleko se nachází také Galerie Harfa, O2 arena a vlakové nádraží Praha-Libeň. Tyto kanceláře představují ideální řešení pro společnosti, které hledají moderní, inspirativní a reprezentativní pracovní prostředí s nadstandardním venkovním zázemím. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena nájmu	350 Kč / m²/měsíc
Poznámka	Nájemce neplatí provizi RK, +poplatky za služby: 145 Kč/m²/měsíc
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 9
Část obce	Libeň
Ulice	Skryto

Martina Wright
Tel.: +420 725 293 135
E-mail: martina@wright.cz

Číslo nabídky: 2684
https://greatliving.cz/reality/2684/

č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	2684
Datum aktualizace	20.11.2026
K dispozici od	01.11.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Plocha užitná m^2	706
Ostatní	Výtah, nízkoenergetický
Telekomunikace	Internet
Sítě	Kabelové rozvody
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Datum nastěhování	01.11.2024
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlaží v domě	2

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Kanceláře
Stav prostoru	Novostavba

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Martina Wright
Tel.: +420 725 293 135
E-mail: martina@wright.cz