



Rodinný dům s velkou zahradou a krásným výhledem v Dobřichově u Peček

Dobřichov, Kolín

8 590 000 Kč

Rodinný dům s velkou zahradou a krásným výhledem v Dobřichově u Peček Hledáte ideální bydlení v klidném prostředí s historií a přírodou na dosah? Nabízíme vám jedinečný rodinný dům o dispozici 5+1 s užitnou plochou 175 m², situovaný v malebné obci Dobřichov. Dům spojuje tradici s moderním stylem – v přízemí je původní stavba po kompletní rekonstrukci, zatímco první patro a předsíň tvoří nová dřevostavba s precizní tepelnou izolací minerální vatou o síle 40 cm, která zajišťuje energetickou úspornost. Dispozice a vybavení: • Přízemí: Užitná plocha 83,48 m², nachází se zde kuchyně, koupelna, samostatné WC a obytné místnosti. • První patro: Užitná plocha 91,58 m², koupelna s toaletou (sprchový kout), vinylové podlahy, v koupelně dlažba. • Celková užitná plocha domu: 175 m². • Pozemek: Rozlehlá zahrada s krásným výhledem na okolní přírodní scenérie. Na pozemku se nachází původní hospodářské budovy (možnost přestavby či odstranění pro zvětšení pozemku), samostatně stojící garáž a nepoužívaná studna, kterou lze využít například na zalévání. Technické informace: • Napojení na veřejný vodovod a kanalizaci. • Moderní materiály a kvalitní zpracování v nové dřevostavbě. Lokalita: Dobřichov je malebná obec s bohatou historií. Dominuje jí krásný kostel, okolí je ideální pro procházky díky četným stezkám. Klidná lokalita je vhodná pro rodiny i ty, kteří hledají únik z městského ruchu. Dobřichov má dobré dopravní spojení s Prahou. Autobusová linka 398 jezdí z Peček do Prahy na Černý Most, přičemž Pečky jsou vzdálené jen několik minut jízdy od Dobřichova. Alternativně lze využít vlakové spojení z Peček do Prahy, které je rychlé a pohodlné. Pečky jsou důležitým železničním uzlem s častými spoji do hlavního města. Tato dostupnost veřejné dopravy činí Dobřichov atraktivním místem pro bydlení s možností snadného dojíždění do Prahy. Občanská vybavenost v Dobřichově: • Obecní úřad: Slouží jako centrum místní správy a poskytuje informace a služby pro obyvatele. • Kostel sv. Prokopa: Dominanta obce s bohatou historií, která je nejen místem bohoslužeb, ale i kulturních akcí. • Mateřská škola: Zajišťuje předškolní vzdělávání pro nejmenší obyvatele obce. • Obchod s potravinami: Nabízí základní potraviny a potřeby pro domácnost. • Hostinec: Místo pro setkávání a občerstvení, kde se konají i společenské akce. • Sportovní hřiště: Prostor pro sportovní aktivity a volnočasové vyžití. • Dětské hřiště: Bezpečné místo pro hry a zábavu dětí. Dostupnost dalších služeb: Pro širší spektrum služeb, jako jsou lékařská péče, lékárna, pošta či bankovní služby, mohou obyvatelé využít blízké město Pečky, které je vzdáleno přibližně 2 km. Pečky nabízejí také základní a střední školy, kulturní zařízení a další obchody. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky! Tento dům v Dobřichově je připraven stát se vaším novým domovem.

CENA

Cena domu	8 590 000 Kč

Martina Wright
Tel.: +420 725 293 135
E-mail: martina@wright.cz

Číslo nabídky: 2631
https://greatliving.cz/reality/2631/

Popis	REZERVOVÁNO
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Kolín
Obec	Dobřichov
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	2631
Datum aktualizace	30.10.2026
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Zastavěná plocha m^2	118
Užitná plocha m^2	175
Plocha parcely m^2	1969
Počet garáží	1
Počet podlaží objektu	2

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Novostavba

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Martina Wright
Tel.: +420 725 293 135
E-mail: martina@wright.cz